

פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 25/12/2018

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1666973/17(1) (להלן - ההתקשרות הקודמת) עם ד"ר אליה בן שבת הנדסת תחבורה תנועה' - 513313445 (להלן - המתכנן) לצורך ביצוע עבודות שונות (להלן - העבודות) בישוב גבעתיים (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הקודמת:

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 17/07/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 150,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 17/07/2022.

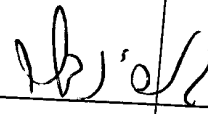

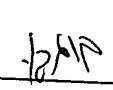
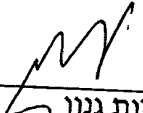
העבודות הנדרשות במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטות בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה. כמו כן, מצורף כנספח ב' חוזה ההתקשרות הקודמת עם המתכנן שכלל את זכות הברירה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 71,370.00 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 31/12/2018 ועד ליום 17/07/2022, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות).

יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%. ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1666973/17), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 71,370.00 ש"ח כולל מע"מ, זאת בהתאם לתקנה 3 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 31/12/2018 ועד ליום 17/07/2022. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 2018 - 54350116.

גורי נדלר
 מנהל אגף בכיר תכנון
 הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

חשב הרשות
 יועצת משפטית
 עינת גנון
 יו"ר הוועדה
 הרשות
 הממשלתית
 להתחדשות
 עירונית

26/12/2018 ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חזזה	:	9/1666973/17 (1)	מחוז	:	מרכז עירוני
מס' פרויקט	:	37936	ישוב	:	גבעתיים
שם הפרויקט	:	גבעתיים צפון מערב	אתר	:	אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה	:	בחירה ממאגר - חזזה המשכי	מס' מכרז	:	

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות	:	31/12/2018	היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ)	:	71,370.00
סיום ההתקשרות	:	17/07/2022	סעיף תקציבי	:	תפנון בהתחדשות עירונית-2018 - 54350116
מס' מתכנן	:	513313445	שם מתכנן	:	ד"ר אליה בן שבת הנדסת תחבורה תנועה

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

יועץ תנועה לתכנית מתאר להתחדשות עירונית בגבעתיים צפון מערב

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה לצורך הכנת בה"ת לתכנית מתאר להתחדשות עירונית צפון מערב גבעתיים התכנית תבחן ותציע אפשרויות להתחדשות עירונית בכל תחום השכונה מתוך ראייה של אזורי המגורים והמרכיבים הציבוריים השונים המצויים בשכונה אשר אמורים לתמוך בגידול הצפוי עקב תהליכי ההתחדשות התכנון של רובע צפון מערב גבעתיים כולל תוספת משמעותית של ק"ד ושטחי מסחר ותעסוקה שיעמיסו על מערכת התחבורה באזור ועל מערכת התחבורה הסובבת בהתאם לדרישת יו"ר הוועדה המחוזית נדרש לבצע בה"ת הבדיקה תבצע בהתאם להנחיות משרד התחבורה לביצוע בה"ת מערכת וע"פ השלבים הבאים : תיאור התוכנית והגדרת תחום השפעה - ניתוח הביקושים במרחב, כולל ביצוע ספירות תנועה (אם יהיה צורך) והצבות תנועה לשנת 2040 למצב כולל - הפיתוח המוצע בדיקות השפעת הפיתוח המוצע, לרבות בדיקת תפקוד תנועתי של הרשת העירונית לשנת 2040 עם וללא הפיתוח המוצע וגזירת המלצות בהתאם כתיבת דו"ח בדיקת השפעות תחבורתיות בהתאם להנחיות משרד התחבורה הכולל המלצות תחבורתיות - ליישום במסגרת התכנית הבדיקה והדו"ח יכללו ניתוח רגישות המתייחס לשלבויות הביצוע של הפרויקט ובהתייחס לפתרונות - הצגת הדו"ח ברשויות התכנון וליווי הבדיקה עד לאישור בוועדה המחוזית - סה"כ עלות ההתקשרות 71,370 ש"ח כולל מע"מ בהתאם להצעת מחיר שהוגשה על ידי יועץ התנועה בתכנית ואושרה ע"י הגורם המקצועי בחזזה קיימת אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך של 150,000 ש"ח כולל מע"מ מימוש אופציה בגרסא זו 71,370 ש"ח כולל מע"מ יתרת אופציה למימוש 78,630 ש"ח כולל מע"מ

פירוט תוספת עבודות (כולל העתקות אור)

ש"ח (ש"ח)	סעיפים	תאור עבודה	שם
24,400.00		מימוש אופציה לצורך הכנת בה"ת לתכנית מתאר להתחדשות עירונית צפון מערב גבעתיים	שונות
21,350.00		מימוש אופציה לצורך הכנת בה"ת לתכנית מתאר להתחדשות עירונית צפון מערב גבעתיים	שונות
15,250.00		מימוש אופציה לצורך הכנת בה"ת לתכנית מתאר להתחדשות עירונית צפון מערב גבעתיים	שונות
61,000.00	סה"כ(ש"ח)		

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

הערות	סכום בש"ח	שלב תכנון	מקצוע
	71,370.00		

החלטה

אושר בוועדת מכרזים מיום 25/12/18

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום אחר _____ **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה** חוזה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים (חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 24/08/2016
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 453,675
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 236.50
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) : 78,630.00
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 17/07/2022

מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 0: 189,373 ש"ח

לחוזה 9/1666973/17 גרסא 1

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים) (ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך) (ש"ח)	נבחר
1 אליה בן שבת	513313445	הנדסת תנועה ותחבורה	א-מעל 1500 יח"ד	878,646	64,000	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

24/12/2018 **תאריך**

23/12/2018 **תאריך**

25/12/2018 **תאריך החלטת ועדה**

תאריך הדפסה 26/12/2018 15:14 **סטטוס הדפסה** אישור וועדה - 90

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 26/12/2018

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 31/12/2018

תאריך סיום 17/07/2022

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1623164/16	0	189,372.51	191,825.17	01/06/2016	01/11/2018	513313445	ד"ר אליה בן שבת הנדסת תחבורה תנועה
9/1666973/17	0	189,372.51	190,479.71	01/01/2017	01/11/2018	513313445	פניה מספר : 1 ד"ר אליה בן שבת הנדסת תחבורה תנועה
9/1666973/17	1	71,370.00	71,370.00	01/11/2018	01/11/2018	513313445	מימוש אופציה ד"ר אליה בן שבת הנדסת תחבורה תנועה
			261,849.71				סה"כ התקשרויות המשך